



ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE

Dia: 26 d'abril de 2017

Hora: 19'30h

Lloc: Sala Pau Boada de l'Ajuntament de Vilafranca

Assistents:

Josep Maria Martí (President de la Comissió)

Ramon Zaballa Serra, regidor de Serveis Socials

Xavier Cadafalch Boada (VeC)

Joan Gilabert Fernández (CUP)

Albert Guasch Ribas (ERC)

Albert Peris Miras (CIU)

Francesc Xavier Senabre Via, cap de Serveis Socials

Miquel Cartró Boada, responsable d'habitatge social, que actua com a secretari.

Absència:

Enrique Villanueva i Cabado (PP)

Antoni Alsina Restoy(PSC)

ORDRE DEL DIA:

1. Convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatge
2. Memòria 2016
3. Masoveria urbana
4. Torn obert de paraules

1.- Convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatge

S'informa que s'han presentat 33 sol·licituds, de les quals 20 han estat aprovades i 13 desestimades.

La relació és la següent:

Admetre a tràmit les sol·licituds que es relacionen a continuació, que compleixen amb els requisits de a la convocatòria d'ajuts per a lloguers 2016, i adjudicar l'ajut que correspon.

Núm Registre	Nom	Cognoms	Ajut
2017000121	MARTA	MORAL VIVES	1.050,00 €
2017000124	IKRAM	BOUQUAYOUAT	1.200,00 €
2017000235	MARIA ASSUMPTA	PUIG RAVENTÓS	720,00 €
2017000216	MARCEL	ROSELL ESPASA	450,00 €
2017000203	SILVIA	RUBIO EDO	812,34 €
2017000241	MERCE	MONTANE HERVAS	725,00 €
2017000268	ALBA	CASADO CANTALEJO	600,00 €
2017000299	OUFILA	LHAMDIQUI	1.120,00 €
2017000318	NURIA	PLASENCI SUBIRACHS	900,00 €
2017000280	ION	DAMAS EXPOSITO	583,22 €
2017000316	ERIC	ROSSELL FERNANDEZ	1.140,00 €



2017000367	ROSER	GARCIA CASANOVA	800,00 €
2017000364	ROCIO	CARBÓ CANO	830,00 €
2017000366	JUAN MANUEL	SALCEDO FABREGA	700,00 €
2017000374	SARA	GANDIA PUJOL	1.145,00 €
2017000371	RAQUEL	MARIN GONZALEZ	1.380,00 €
2017000344	MARIA ISABEL	BERTRAN AGUILA	900,00 €
2017000332	KWAKU	ADOMAKO ADOMA	600,00 €
2017000389	REBECA	CEBRIÁN HIDALGO	1.000,00 €
2017000387	NURIA	LOPEZ DEL RIO	1.300,00 €

L'import total de 17.955,56€.

No admetre a tràmit i considerar com excloses les sol·licituds que no compleixen amb els requisits demanats a la convocatòria d'ajuts per a lloguers 2016, i que es relacionen:

Núm. Registre	Nom	Cognoms	Motius
2017000085	Josefa	Pitarch Batet	Empadronament inferior a 3 anys
2017000113	Mohamed	Ouaha Benamar	No pertant a cap col·lectiu i la superfície del pis és superior a 90 m2
2017000177	Roger	Rosell Fernàndez	La superfície del pis és superior a 90 m2
2017000233	Sandra	Vinadé Soler	Empadronament inferior a 3 anys i la superfície del pis és superior a 90 m2
2017000315	Anna	Mas Blasco	Empadronament inferior a 3 anys
2017000304	Alba	Fernand Zaldivar	Empadronament inferior a 3 anys
2017000274	Driss	Rhimou	No pertany a cap col·lectiu
2017000331	Francesc	Castellarnau Duran	la superfície del pis és superior a 90 m2. Empadronament inferior a 3 anys. El contracte de lloguer del 2015
2017000362	Maria Paula	Vergara Cossio	Empadronament inferior a 3 anys
2017000388	Sadik	Khoulati	Empadronament inferior a 3 anys
2017000393	Miriam	Paretas Vidal	El preu del lloguer del pis superior a l'import de la convocatòria.
2017000382	José Alejandro	Guzman Del Rosario	El contracte de lloguer signat al 2015
2017000381	Venancio	Garcia Navarro	Empadronament inferior a 3 anys

Comentaris:

S'acorda que, donat que l'import de la convocatòria de subvencions era per import de 19.760€ i vist que l'import total de l'atorgament de subvencions és de 17.955,56€, amb una diferència de 1804,44€, en el cas que aquest romanent no es pugui afegir a la convocatòria 2017, demanar si és possible dedicar-lo a ajuts a famílies amb problemes d'exclusió residencial.

S'acorda que s'ha de modificar el reglament de la convocatòria actual i adequar aspectes com la inclusió de famílies nombroses, l'augment del preu de lloguer, establir una relació superfície m2/membres de la unitat de convivència, treure el cost de les finques com a objecte de subvenció. També s'estudiarà simplificar el tràmit de sol·licitud de subvenció.



2.- Memòria 2016

Es lliura als assistents i es fa lectura de la Memòria d'habitatge social 2016. Es demana disculpes per no haver-la enviada amb anterioritat.

El document té en compte els aspectes següents:

El Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social de Cessió temporal.

Durant l'any 2016 s'han atès 238 persones, corresponent a 82 famílies.

Durant l'any 2016 s'han incorporat 4 pisos. El parc d'habitatges amb finalitat social a l'any 2016 ha estat de 76 habitatges. Cal destacar que l'any 2013 el parc contemplava un total de 53 pisos socials, per tant en el període de 3 anys el parc ha augmentat en 23 pisos més.

Els 76 pisos provenen de diferents sectors:

- 27 pisos pertanyen a propietaris que els han cedit pel programa de rehabilitació.
- 6 estan cedits per la Fundació Montserrat Junyent
- 9 són de propietat de l'Ajuntament
- 15 cedits per l'Agència de l'Habitatge
- 5 pertanyen a l'Entitat de Catalunya Caixa (conveni signat el novembre de 2012, ara l'entitat és BBVA)
- 7 pisos cedits per la Fundació Mas Llorens
- 7 pisos de la SAREB gestionats per l'AHC

Habitatges amb una finalitat especial:

1 pis tutelat/supervisat, unitat residencial que acull un nombre reduït de persones, les quals comparteixen habitatge i tasques derivades de la convivència. Són equipaments socials d'allotjament, amb alguns serveis comuns, per persones amb problemes greus d'allotjament. El pis està destinat per a famílies monoparentals amb problemes de violència de gènere, vinculades al SIAD que es troben en exclusió social, precarietat econòmica i problemes per accedir a un habitatge

1 pis destinat a les urgències d'habitatge, per assistir a famílies simultàniament i permet pal·liar l'estrès de trobar-se sense habitatge. Es dona cobertura d'habitatge a les famílies que es trobin en una situació d'emergència social.

11 pisos destinats a Gent Gran. S'ha ampliat l'oferta amb 4 habitatges més, passant de 7 a 11.

A l'any 2016, Serveis socials de l'Ajuntament assumeix la gestió del SIDH. El SIDH és un servei d'Intermediació Hipotecària que ofereix informació, assessorament i intermediació per a les persones o famílies que tenen problemes per pagar el deute hipotecari del seu habitatge habitual o per haver estat avaladors d'habitatges que estan en situació d'impagament i per temes de consum.

Els ajuts per a facilitar l'accés a l'habitatge de lloguer que l'Ajuntament ofereix poden arribar a cobrir les despeses que genera la contractació del lloguer d'un habitatge.

S'han gestionat peticions de cessió de pisos buits a entitats bancàries. Vàrem tenir una resposta escassa i les que van respondre van argumentar la situació de cada pis reclamat. Per tant, es conclou que aquest procediment genèric no ha tingut cap resultat positiu.

S'ha fet el suport de mediació, administrativa i tècnica en la gestió de la instal·lació d'un ascensor en l'immoble situat al c/ Mossèn Coy, 30, a través dels ajuts que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya atorguen subvencions per a la instal·lació d'ascensors a les comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'antiga ADIGSA, d'acord amb un conveni signat entre l'AHC, l'Ajuntament de Vilafranca i l'Associació de Veïns de l'Espirall.

Intervencions:

R. Zaballa destaca la importància del compliment del pla de treball de les unitats de convivència que estan en un pis social en cessió temporal. Les cessions es van renovant periòdicament i el lliurar és un màxim de 5 anys, d'acord amb el Reglament de cessió aprovat pel Ple Municipal.

J. Gilabert demana que s'informi més a la ciutadania sobre els ajuts i les prestacions socials en temes d'habitatge social. Comenta que el SIDH hauria de treballar més la llei de segones oportunitats i obligar la cessió de pisos buits a les entitats bancàries. En aquest sentit, es proposa que l'Ajuntament de Vilafranca no treballi amb les entitats bancàries que es neguin a cedir pisos. Demana que s'informi per escrit sobre els criteris de funcionament del Programa de rehabilitació d'habitatges i la cessió de pisos.

Obre el debat sobre la percepció ciutadana de favoritisme a la gent nouvinguda.

J.M. Martí informa que diversos representants de l'Ajuntament han mantingut una reunió de treball amb directius de la SAREB. Aquests darrers van informar que del total de pisos cedits a la Generalitat de Catalunya amb finalitat social, 16 corresponen a Vilafranca del Penedès.

R. Zaballa comenta que cal esbrinar quins pisos són aquests.

3.- Masoveria urbana

JM Martí es disculpa per no haver-se treballat el tema de la Masoveria urbana i es recorda que és una proposta sorgida de la CUP.

S'informa que en jornades sobre aquest tema, hi han participat convidats com a ponents personal tècnic municipal per a explicar el Programa de rehabilitació d'habitatges de l'Ajuntament de Vilafranca.

S'informa que la Diputació de Barcelona ha publicat la Guia metodològica de masoveria urbana, un document que té com a objectiu proporcionar als municipis un marc de coneixement i una eina de treball per a la utilització d'aquesta figura poc aplicada i encara amb poques experiències com és la "masoveria urbana". S'enviarà als membres de la Comissió d'habitatge.

La masoveria urbana és un acord entre propietaris i masovers on es marquen uns temps determinats de contracte que justifiquen certa inversió de temps, material i recursos humans. I és també un acord entre necessitats: persones que necessiten habitatges, i propietaris amb habitatges que necessiten persones que les mantinguin.

Després de debatre sobre el concepte de masoveria urbana, es conclou que es faran les gestions necessàries per tal que personal tècnic de la Diputació de Barcelona faci un sessió sobre aquest tema a la Comissió Municipal de l'Habitatge.

4.- Torn obert de paraules

X. Cadafalch demana que les actes es pengin a la web municipal.

J. Gilabert comenta les dificultats d'empadronament per a la gent que vol regularitzar la seva situació. Pregunta pels criteris que se segueixen per a empadronar o no.

JM Martí respon que el problema apareix quan no són propietaris i si, a banda de la seva situació irregular, causen problemes de convivència amb la resta de persones que viuen a l'habitatge.

R Zaballa comenta que si hi ha fills és automàtic si no hi ha altres problemes vinculats a la infància. També per a situacions de vulnerabilitat o de persones malaltes, que segueixin un itinerari social i de convivència ciutadana. En cap cas es vol dificultar l'empadronament.



**AJUNTAMENT
VILAFRANCA
DEL PENEDÈS**

J Gilabert pregunta pel Pla municipal de l'habitatge, en quin estat es troba i proposa revisar-lo i readaptar-lo a la situació actual. Demana que en la propera reunió s'informi a la Comissió d'habitatge.

No havent cap altre tema a tractar, s'aixeca la sessió a les 21h.

Josep Maria Martí Ràfols

Ramon Zaballa Serra

Albert Peris Miras

Albert Guasch Ribas

Xavier Cadafalch i Boada

Joan Gilabert Fernàndez

Vilafranca del Penedès, 26 d'abril de 2017