



ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE

Dia: 18 de desembre de 2018

Hora: 19h

Lloc: Sala Pau Boada de l'Ajuntament de Vilafranca

Assistents:

- Josep Maria Martí (President de la Comissió)
- Ramon Zaballa Serra, regidor de Serveis Socials
- José Barberá (CUP)
- Xavier Cadafalch Boada (VeC)
- Francesc Xavier Senabre Via, cap de Serveis Socials
- Marta Martínez, cap d'urbanisme
- Eugènia Martínez, cap de l'OLH
- Miquel Cartró Boada, responsable d'habitatge social, que actua com a secretari.

S'excusen:

- Albert Peris Miras (PDecat)
- Albert Guasch Ribas (ERC)

Absència:

- Enrique Villanueva i Cabado (PP)
- Antoni Alsina Restoy (PSC)

ORDRE DEL DIA:

1. Convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatge
2. Torn obert de paraules

1.- Convocatòria d'ajuts al lloguer d'habitatge

S'aprova proposar que la Junta de Govern Local aprovi una convocatòria d'ajuts de lloguer d'habitatge 2018, d'acord amb les bases actuals. Només hi ha la precisió que els 5 anys d'empadronament efectiu a Vilafranca han de ser continuats.

La dotació pressupostària serà de 20.000 euros.

José Barberá (CUP) demana que també hi entri el col·lectiu de joves tutelats que s'emancipen.

S'observa que ja queda recollit a les bases per a la condició de jove d'entre 18 i 35 anys.

També proposa que es tregui de les bases el requisit que fa referència a que les persones estrangeres han d'acreditar un període mínim de 5 anys de permís de residència i treball i alhora del mateix període de permís de residència al municipi, immediatament anteriors a la data de la sol·licitud.

Es comenta que aquest punt demanava certa estabilitat, ja que és un ajut temporal i no sostingut en el temps.

Xavier Cadafalch (VeC) demana que es ponderin els ingressos de la unitat de convivència i que es tingui en compte el nombre de persones de la unitat de convivència per m².

Es comenta que la ponderació d'ingressos ja està prevista a les bases i que el nombre de m² de l'habitatge es va treure en la darrera convocatòria.



Torn obert de paraules:

Xavier Cadafalch (VeC) lamenta que es plantegi la reunió amb presses, ja que només es disposa de 45 minuts, i no es pugui tractar degudament el punt de "Torn obert de paraules". Reclama que es facin les reunions de la Comissió d'habitatge que estipula la normativa de funcionament de la Comissió, que són un mínim de tres cops a l'any, i portem dos anys fent-ne tan sols dues, ja que el problema d'habitatge és important. En aquest sentit voldria una reunió on poder tractar el tema dels pisos de la Fundació Amàlia Soler, els pisos buits i el Pla local d'Habitatge.

En aquest sentit es respon que s'intentarà de fer les reunions que calguin. Referent als pisos buits, s'aposta per a la negociació directa. Actualment es negocia amb la SAREB buscant solucions i s'ha aconseguit un lloguer assequible per a la família que ocupava un pis. Referent al Pla Local d'Habitatge, s'informa que actualment s'està en la fase de recollida de dades i diagnosi. Més endavant, hi haurà una fase de participació i informació pública.

També reclama dades sobre llicències de nova construcció, que se li faran arribar.

Es pregunta on es poden consultar a la web les actes de la Comissió d'Habitatge i se li indica la direcció <https://benestarsocial.vilafranca.cat/habitatge-social/comissio-municipal-dhabitatge>

Marta Martínez, informa que la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori ha iniciat un període de participació ciutadana sobre el *Projecte de Decret per a l'aprovació del Pla territorial sectorial d'habitatge*. Es tracta d'un període de consulta ciutadana previ i anterior a la corresponent fase d'informació pública i audiència. Fins al 18 de gener de 2019, es poden presentar propostes i suggeriments a aquesta iniciativa normativa publicada al Portal de Transparència

No havent cap altre tema a tractar, s'aixeca la sessió a les 20h.

Josep Maria Martí Ràfols

Ramon Zaballa Serra

Xavier Cadafalch Boada

José Barberá

Vilafranca del Penedès, 18 de desembre de 2018